

સુચનાઓ, અ. ગા.
પા. મં. ગા. ના.
માટે

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૧૨૨ પ્રેક્ષ્ય શહેરી વિકાસ
અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના ખાસ ફરજ ઉપરના અધિકારી અને સંયુક્ત સચિવશ્રીના
તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૬ ના હુકમ ક્રમાંક ઈડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૯-લ થી ૧૨૫ ચો.મી. કે તેથી ઓછું
ક્ષેત્રફળ ધરાવતા વ્યક્તિગત રહેણાંકનાં એકમની વિકાસ પરવાનગીની પ્રક્રિયામાંથી મુક્તિ આપવા માટે
હુકમો કરેલ છે. જેની નકલ આ સાથે સામેલ છે. જે સુચનાઓનો તાકીદે અમલ શરૂ કરવા આથી આજ્ઞાનુસાર
જણાવવામાં આવે છે.

સમાજ વિકાસ વિભાગ સિ.સી.ઓમાં
૧૨૫ ટો.મી. સુધીના બાંધકામની વિકાસ
પરવાનગી પ્રક્રિયાનું સરળીકરણ

ગુજરાત સરકાર
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહવિભાગ વિભાગ
બુલ્ડમ ક્રમાંક . ઇડીબી-૧૦૨૦૧૬-૩૬૨૬-૯
સહિષ્ણાલય, ગાંધીનગર.
તા. ૧૪-૦૬-૨૦૧૬

શ્રામુખ:

રાજ્યમાં મહાનગરપાલિકાઓ, તેને સંલગ્ન શહેરી વિકાસ સત્તામંડળો તથા નગરપાલિકાઓમાં બાંધકામની મંજૂરી માટે દરેક સત્તામંડળોને પોતાના અલગ અલગ વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો અમલમાં છે. તથા દરેકની અરજી કરવા તથા વિકાસ પરવાનગી લેવાની અલગ અલગ પ્રક્રિયા અમલમાં છે.

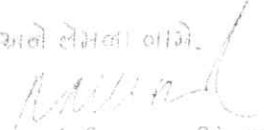
ઈસ્ટ ઓફ ડુબંગ બીજનેસ અંતર્ગત સમાન વિકાસ પરવાનગી પ્રક્રિયાને સરળીકરણ લાગુ કરવામાં આવેલ છે. જે અંતર્ગત એક અતિ મહત્વના ગિર્ણિય તરીકે એક ગાલિડીના ૧૨૫ ચોરસ મીટર સુધીના રહેણાંકના વ્યક્તિગત મકાનના બાંધકામ માટે નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા પાસેથી બાંધકામ મંજૂરીની મેળવવામાંથી મુક્તિ આપવાનો ગિર્ણિય કરેલ છે. આ અરજદારોએ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનના કાળ-પ્રકાર કે ડિઝાઈન યુનિટ માં જી.ડી.સી.આર.ને આધિન રહેણાંકના ગિર્ણિય માટે નગરપાલિકા દ્વારા એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટ દ્વારા બનાવી, અરજદારશ્રી અને એન્જનીયર/ આર્કિટેક્ટની સંયુક્ત એફીડેવિટ સાથે બે-તકલમાં સત્તામંડળમાં રજૂ કરી, સત્તામંડળે સ્વીકારેલ પ્લાનની તકલ મેળવ્યા બાદ બાંધકામ શરૂ કરી શકશે. બાંધકામ પૂર્ણ થયે જે તે સત્તામંડળના નિયમ મુજબ વપરાશ કરવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે. આ પરવાનગી મળ્યેથી સત્તામંડળની માળખાકીય સુવિધાનો અરજદારને લાભ મળશે. જે નહે સર્વેઈ એનેક્સર-૧ ની શરતો મુજબ અને એનેક્સર-૨ મુજબ બાંધકામ પત્ર જે તે સત્તામંડળમાં રજૂ કરવાનું રહેશે.

૧૫/૧૧/૧૬

ક્રમ:

ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકલો અને વિગતો ધ્યાનમાં લઈને, ગુજરાત નાજીવના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૩, ૬ તથા ૨૨ હેઠળના શહેરી/વિસ્તાર કારાયેલ તમામ વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળો અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળોને અધિનિયમની કલમ-૧૨૨ હેઠળ કુલના કાર્યામાં આવે છે કે અરુપ થો. અધિનિયમની કલમ-૧૨૨ ક્ષેત્રકળ ધરાવતા વ્યકિતગત રહેણાંકના સંક્રમ માટે એનેસર-૧ તથા અધિનિયમની કલમ-૧૨૨ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી મેળવવાની પ્રકીયા માંથી મુકિત આપવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજયપાલશ્રીના હુકમશ્રી અને લેમના નામે.


(નીલા-મુન્શી)

પાસ ફરજ પરના આધિકારી અને સહુ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

પ્રતિ,

- માન.રાજયપાલશ્રીના સચિવશ્રી, રાજલવન, ગાંધીનગર તરફે (પત્ર)
- માન.મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- માન. નાયબ મુખ્યમંત્રીશ્રીના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- માન.રાજયકક્ષાના મંત્રીશ્રી(શ.વિ.)ના અંગત સચિવશ્રી, સચિવાલય, ગાંધીનગર.
- સચિવાલયના તમામ વિભાગો
- મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર.
- મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી, તમામ મહાનગરપાલિકા.
- તમામ શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ.
- તમામ કલેક્ટરશ્રીઓ
- તમામ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીઓ
- નગરપાલિકા નિયામકશ્રી, ગુજરાત રાજય, ગાંધીનગર તરફે (તમામ નગરપાલિકાઓને જાણ કરવા માટે)
- શહેરી વિકાસ વિભાગની તમામ શાખાઓ
- નાયબ સેકશન અધિકારીશ્રીની સિલેક્ટ ફાઇલ.

Annexure-I

- a. Notwithstanding anything contained in the prevailing regulation, in case if any person intending to construct a single residential building of area up to 125 sq.mtrs. according to the prevailing regulation which attracts any of the clauses specified here under may be allowed to commence the construction with the assent and responsibility of the Engineer/Architect of record, after the applicant participate with the application in the manner prescribed in the regulation. Competent Authority shall handover the second copy of plan to the applicant duly acknowledged, which shall be kept for inspection on site.
- b. The licensed Engineer/Architect along with the applicant shall submit documents as prescribed here under:
 - a. Layout sanctioned by any Competent Authority.
 - b. Valid Non-Agricultural permission issued under order of the possession.
 - c. The built-up area does not exceed 125 sq.mtrs.
 - d. Sanctioned plan for the existing building owned by the applicant.
- c. It is mandatory to obtain a Building Use Permission from the Competent Authority prior to occupancy or use being made. No infrastructure services like water supply, drainage connection shall be availed to the owner without obtaining building use permission.
- d. Every authority shall maintain a separate register to enable monitoring of compliance with the laws.
- e. It shall be responsibility of licensed Engineer/Architect to keep the plan on the site duly acknowledged by the competent authority and should be made available to the authorized officer of the competent authority for inspection.
- f. If the construction is not in conformity with development plan of the competent authority may direct the person to demolish or modified the construction after issuing notice of seven days.

Registration No. _____
No. _____

I, under signed Shri/Smt./Kum. _____, Engineer/Architect having
Registration No. _____, is appointed by the owner I hereby certify that, for the development
on land bearing revenue survey No./Block No./City Survey No. _____ of Village _____
T.P.Scheme No. _____, Q.P.No. _____, P.R. No. _____, designated as
_____ zone in the development plan of _____ Development
Authority. The brief of proposed construction the specified here under, I have scrutinized the plans,
documents and other information to be submitted for getting the development permission or a
residential unit. I have after due diligence and proper enquiry found that the proposed work is in
regulations. I hereby affirm and also stipulate as follows:
_____ on the aforesaid lands with the following conditions. Further conditions for the
aforesaid development the layout is sanctioned, a valid Non Agriculture Permission is issued by
relevant authority, the built-up area does not exceed 125 sq.mts and the existing building is
owned by the single owner and for which the permission is issued by the relevant authority.

I have verified all documents and found to be authentic. _____
shall:

- a. comply all regulations required for safety.
- b. carryout the work as per the attached plan which is as per the sanctioned General
Development Control Regulations/GDCR, Rules, Bye-laws, etc. issued by
issued by competent authorities.
- c. submit the plans as per regulation before the commencement of the work.

I understand that in case any of the aforesaid conditions/permission/responsibilities are
not complied then the competent authority reserves the right to revoke my registration and
forfeit my security.

I, Shri/Smt./Kum. _____, under signed owner of the above mentioned
Land/building hereby declare that the undersigned architect/engineer is appointed by me and is

authorized to make representation/application with regard to aforesaid development to any of the authorities. I further declare that I am aware of all the action taken or representation made by the architect/engineer authorized by me. I further declare that during construction I will employ a competent supervisor/clerk of works as required under regulations. Also I submit that I abide to remove whole or part of the construction at my cost and risk and as advised by the competent authority or architect/engineer.

If any deviation will found by the supervisor or any one of the concerned authority and the owner abide to remove whole/partial construction as shown by authority or as stipulated given by concerned authority at my risk and cost. I agree that I and the owner will not challenge any of the action/decision of the concerned authority in this regards.

Name of architect/engineer :	Name of Owner :
Registration No.	Address :
Address :
Tel. No.	Tel. No.
e-Mail ID :	e-Mail ID :
Signature	Signature :
Date :	Date :